



**Izvješće o učincima provedbe
Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025.
s osvrtom na trenutno stanje obnove**

**Savjet za obnovu
potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić**

NSK, 17. ožujka 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr





Pregled obnove



Strateški koncept
protupotresne
konstrukcijske
obnove u skladu sa
suvremenim
standardima



Proces obnove je
strukturiran:
zakonski, financijski
i operativno



Plan obnove –
ubrzanje provedbe
obnove, praćenje
dinamike obnove,
revizija



Izazov – nedovoljna
raspoloživost
građevinske
operative uslijed
kontinuiranog rasta
obujma građevinskih
radova

Povijesna obnova zgrada te revitalizacija potresom pogođenih područja





Obnova zgrada – stanje na dan 31. prosinca 2025.

OBNOVA U POTPUNOSTI
ZAVRŠILA NA

13.489

privatnih
zgrada sa 53.911 stambenih
jedinica

795

projekata Fonda solidarnosti EU

14.284

lokacija



12.003

nekonstrukcijskih obnova

711

konstrukcijskih obnova



496

izgrađenih obiteljskih kuća

80

kupljene kuće umjesto gradnje



157

državnih stanova

42

višestambene zgrade



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Obnova zgrada – stanje na dan 31. prosinca 2025.

OBNOVA U POTPUNOSTI
ZAVRŠILA NA

13.489 privatnih zgrada sa **53.911** stambenih jedinica

14.284

lokacija

795 projekata Fonda solidarnosti EU

Zagrebački potres

4.229 { **3.785** privatnih zgrada sa **38.888** stambenih jedinica
444 projekata Fonda solidarnosti EU



Petrinjski potres

10.055 { **9.704** privatnih zgrada sa **15.023** stambenih jedinica
351 projekata Fonda solidarnosti EU





Obnova zgrada – stanje na dan 31. prosinca 2025.

Pregled postupaka nabave
za referentno razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. po statusu

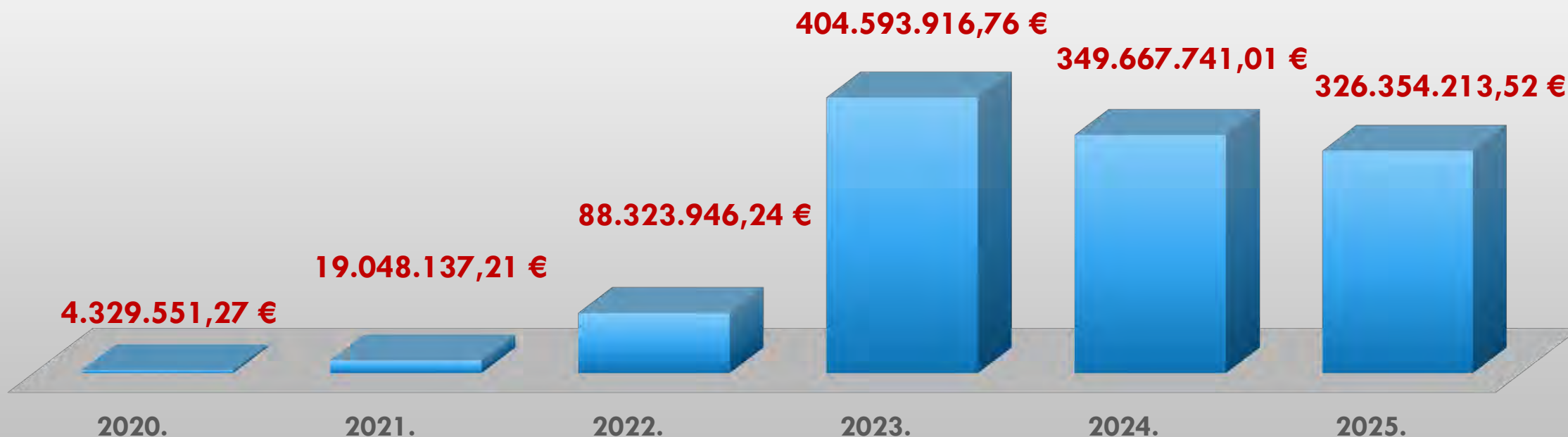
OPIS	Broj postupaka	Broj radova/ usluga	Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a)
Objavljeno	9	88	6.107.180,00 €
Pregled i ocjena ponuda	48	2.400	70.169.433,71 €
Odluka o odabiru	27	160	11.669.666,95 €
Odluka o poništenju	32	228	33.456.545,29 €
Ugovoreno	152	3.739	90.038.203,40 €
UKUPNO	268	6.615	211.441.029,35 €
Priprema postupka	1	2	352.900,00 €
Prethodno savjetovanje	3	24	31.078.000,00 €
SVEUKUPNO	272	6.641	242.871.929,35 €





Financijski pokazatelji

Od početka provedbe u 2020. godini do 31. prosinca 2025. ukupno na obnovu Ministarstvo je utrošilo **1,04 milijarde eura**. Od navedenoga iznosa **173,77 milijuna eura** odnosno **16,71 %** realizirano je u izvještajnom razdoblju.



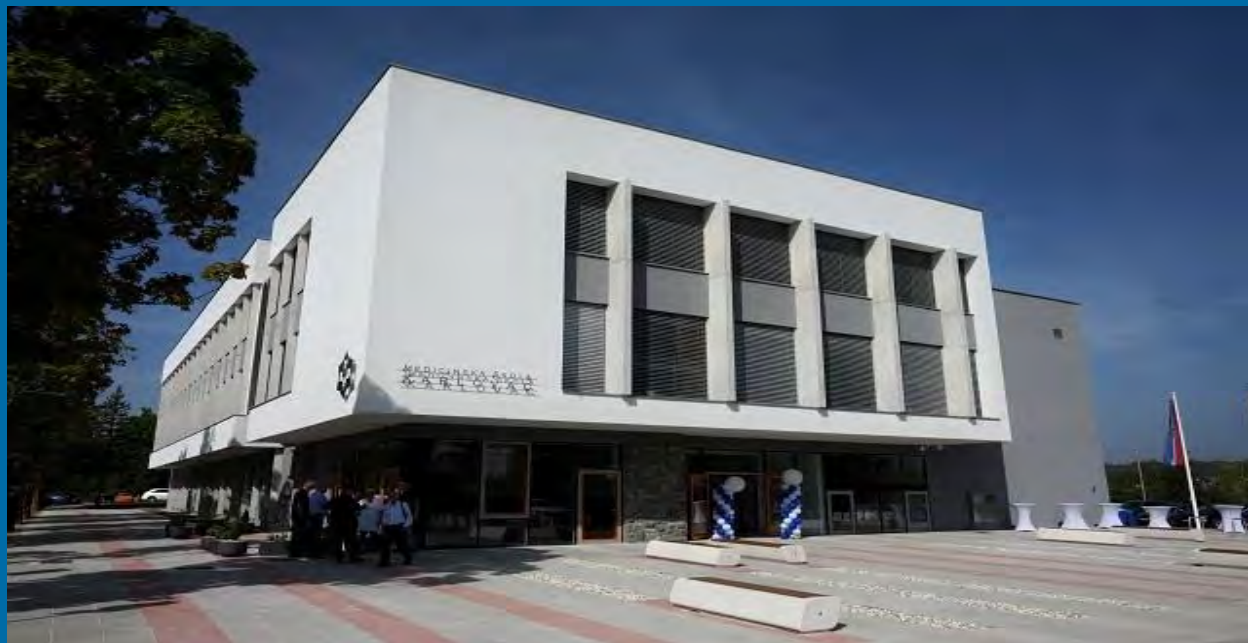
Izvršenje proračuna od ožujka 2020. do 31. prosinca 2025.





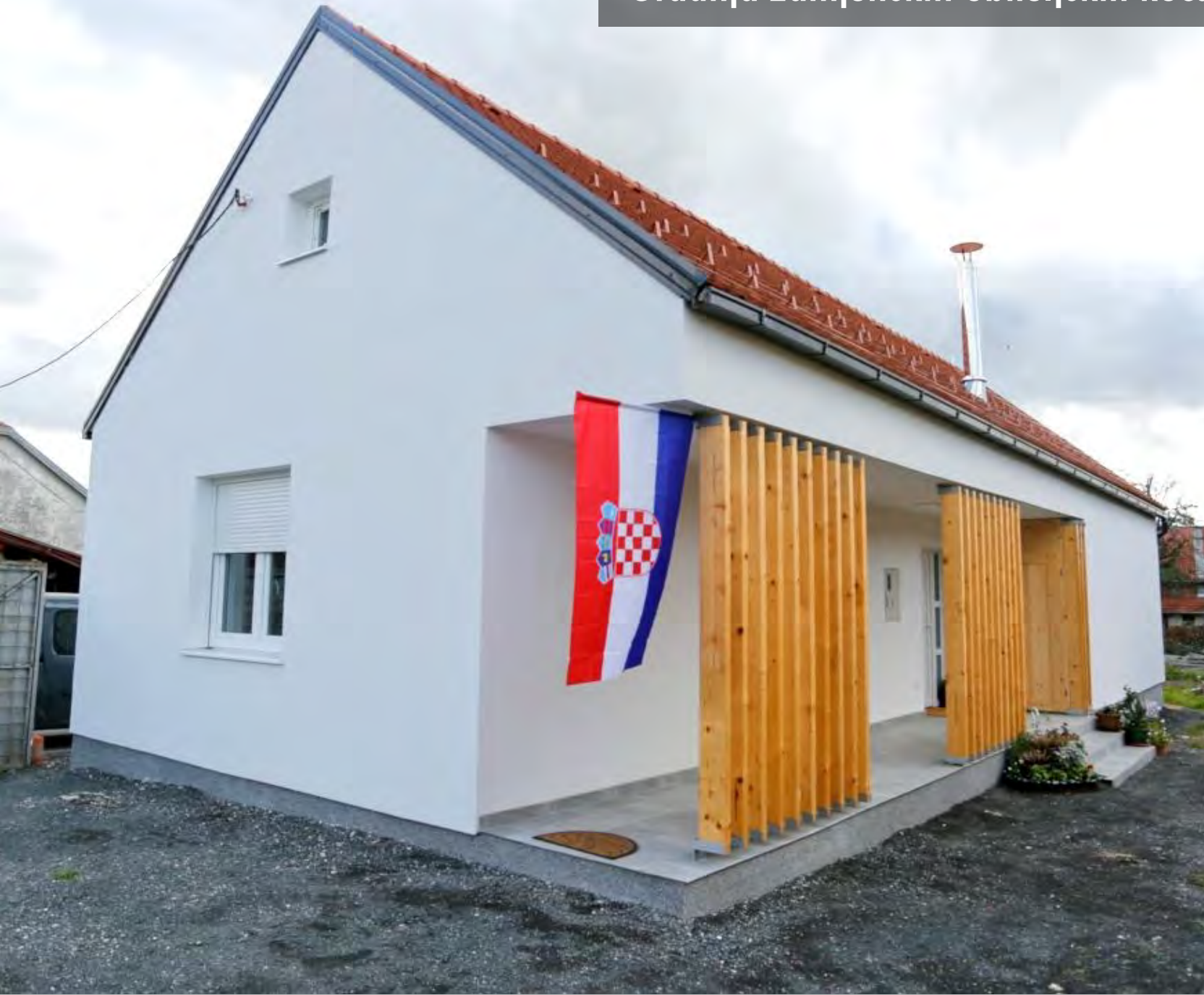
Obnova financirana decentraliziranim sredstvima

U razdoblju od 2021. do kraja 2025. godine Gradu Zagrebu i četirima županijama pogodjenima potresom, preraspodjelom iz Državnog proračuna, oslobođeno je 366 milijuna eura za provođenje obnove.



UKUPNO UTROŠENA SREDSTVA
223 milijuna eura

Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća



Posjet obiteljima kojima su izgrađene
zamjenske obiteljske kuće u Petrinji i Sisku



Konstruktivske obnove privatnih zgrada





Obnova zgrada – trenutno stanje

ZAVRŠENO

14.625

postupaka
obnove



13.803

822

12.204

801

512

87

157

42

privatnih
zgrada sa

55.001

posebnih
jedinica

projekata Fonda solidarnosti EU-a

nekonstrukcijskih obnova

konstrukcijskih obnova

izgrađenih obiteljskih kuća

kupljenih kuća umjesto gradnje

državnih stanova

višestambenih zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr



Konstruktivska obnova dvije višestambene zgrade u Petrinji - 47 stambenih jedinica

The image is a collage of four photographs documenting the reconstruction of two multi-story apartment buildings in Petrinja. The top-left photo shows a building under renovation, completely encased in a dense network of metal scaffolding. The top-right photo shows a completed, modern-looking apartment building with a yellow facade and multiple windows. The bottom-left photo is an inset showing three men in hard hats (blue, yellow, and white) shaking hands in front of a building, likely marking the completion of a phase. The bottom-right photo shows the exterior of the yellow building with a group of people standing near a construction site fence and a sign.





Obnova zgrada – trenutno stanje

AKTIVNIH OBNOVA NA

1.725 privatnih zgrada s **10.395** stambenih jedinica

1.828

lokacija

103 projekta Fonda solidarnosti EU-a



323 nekonstrukcijske obnove

1.182 konstrukcijskih obnova



203 gradnji obiteljskih kuća

1 novčane pomoći za kupnju kuće



16 gradnji višestambenih zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



POSTUPAK NABAVE RADOVA

1.301
lokacija



321 višestambenih
zgrada

3.744 stambenih
jedinica



950 obiteljskih kuća

30 priključaka



ukupna vrijednost nabave

112,2 milijuna €





ZAVRŠENA BLOKOVSKA OBNOVA Mali Vatikan u Zagrebu

- **25** ulaza
- **259** posebnih jedinica
- Vrijednost **4,08 milijuna eura**

BLOKOVI U RADOVIMA:

- **17** ulaza
- **327** posebnih jedinica
- ukupna ugovorena vrijednost radova **44,66 milijuna eura**
- Hrvatskog narodnog preporoda i Blok Meštrović u Sisku, Kukovićeve kuća u Zagrebu

Mali Vatikan u Zagrebu



Radovi na Bloku Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku





UGOVORENI BLOKOVI:

- **11** zgrada, **127** posebnih jedinica, vrijednosti **7,88 milijuna eura**
- Blok 20

BLOKOVI U POSTUPKU NABAVE:

- **58** zgrada, **651** posebna jedinica, ukupne vrijednosti **58,65 milijuna eura**
- Zrinski, Visoka, Trg bana Jelačića, Medulić, Rimska (Sisak), Gajeva (Petrinja)

BLOKOVI U PRIPREMI NABAVE:

- **84** zgrade, **576** posebnih jedinica, ukupne vrijednosti **33,3 milijuna eura**
- Blok Svačić, Blok 1–4, Novo Selo Glinsko, Ravno Rašće



Gradilište višestambene zgrade sa 144 stambene jedinice u Sisku





Obnova zgrada javne namjene i infrastrukture - FSEU, NPOO, DP

1.309 ugovorenih projekata

1.194 projekata završeno **91%**

UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKATA

3,85 milijardi €

1,003 milijarde € iz FSEU

1,47 milijardi € iz NPOO

1,33 milijarde € iz DP

74 zdravstvene ustanove

156 škola i vrtića

27 fakulteta

293 zgrade kulturne baštine

600 km prometnica

77 mostova i drugih projekata
komunalne i energetske
infrastrukture





Cjelovita obnova zgrada javne namjene

PROJEKTI KOJI SE ODNOSU NA CJELOVITU OBNOVU ZGRADA JAVNOG SEKTORA

209 ugovorenih projekata

UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKATA

2,48 milijardi €

Projekti se nastavljaju financirati iz Mehanizma
za oporavak i otpornost te državnog proračuna

108 projekata završeno
97 projekata u fazi radova
4 projekata u različitim
fazama pripreme



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr



Fond solidarnosti EU



Zagrebačka katedrala



Učiteljski fakultet u Zagrebu





Završena prva faza obnove Zagrebačke katedrale



Predškolski odgoj

Dječji vrtić Različak u Sisku



Dječji vrtić Galdovo u Sisku



Dječji vrtić Zvezdice u Sisku



Osnovne i srednje škole



Medicinska škola u Karlovcu

Osnovne i srednje škole



Glazbena škola Frana Lhotke – Područni odjel u Petrinji



Osnovna škola Ivana Kukuljevića u Sisku





Pravni fakultet



Medicinski fakultet



Akademija likovnih umjetnosti



Fakultet strojarstva i brodogradnje



Fakultet političkih znanosti

Fakulteti



Jodno liječilište Sisak



Dom zdravlja u Sisku



Bolnica dr. Ivo Pedišić u Sisku



Klinika dr. Fran Mihaljević



Zdravstvo

HZJZ u Zagrebu



KBC Zagreb - Petrova



Petrinja

Domovi za starije osobe



Glin



Sisak



Spomenici kulture



Kuća hrvatske himne u Glini



Franjevački samostan u Karlovcu



Franjevački kompleks u Zagrebu



Sv. Jelena Križarica u Zaboku



Zgrada MVEP



Županijski centar u Sisku



Centar za mlade Laura u Petrinji



Nova scena Hrvatskog narodnog kazališta u Zagrebu



Gradska munjara Petrinja



Kuća za ljude u Glini



Ostale zgrade javne namjene



Centar znanja i planetarij Sisak



Hrvatski dom Petrinja



Pučko otvoreno učilište u Zaprešiću



6 ugovorenih projekata

2 projekta završena

4 u provedbi

UKUPNA VRIJEDNOST ZAJMA

200 milijuna USD

KBC Zagreb

- Rebro Faza III
- Pedijatrijska hematologija i onkologija

Srednja strukovna škola Petrinja

Studentski dom Petrinja

Zgrada HZJZ - Nazorova

FER Zagreb





Poseban projekt obnove obrazovne i zdravstvene infrastrukture

Ukupna vrijednost zajma iznosi **200 milijuna USD**.

- **KBC Zagreb – Rebro Faza III** (izgradnja nove bolničke zgrade, otvorene garaže, pristupne ceste i toplinska stanica). Ukupna vrijednost projekta oko **140 milijuna eura (bez PDV-a)**.
- **Pedijatrijska hematologija i onkologija KBC Zagreb** – radovi završeni. Konačna vrijednost radova **5,2 milijuna eura**.
- **Srednja strukovna škola Petrinja** – radovi završeni. Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga **10 milijuna eura**.
- **Zgrada medicine rada Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo** radovi u tijeku. Ugovorna vrijednost iznosi **7 milijuna eura**.
- **Studentski dom Petrinja** – potpisan ugovor s izvođačem radova
- **Fakultet elektrotehnike i računarstva** u tijeku projektiranje



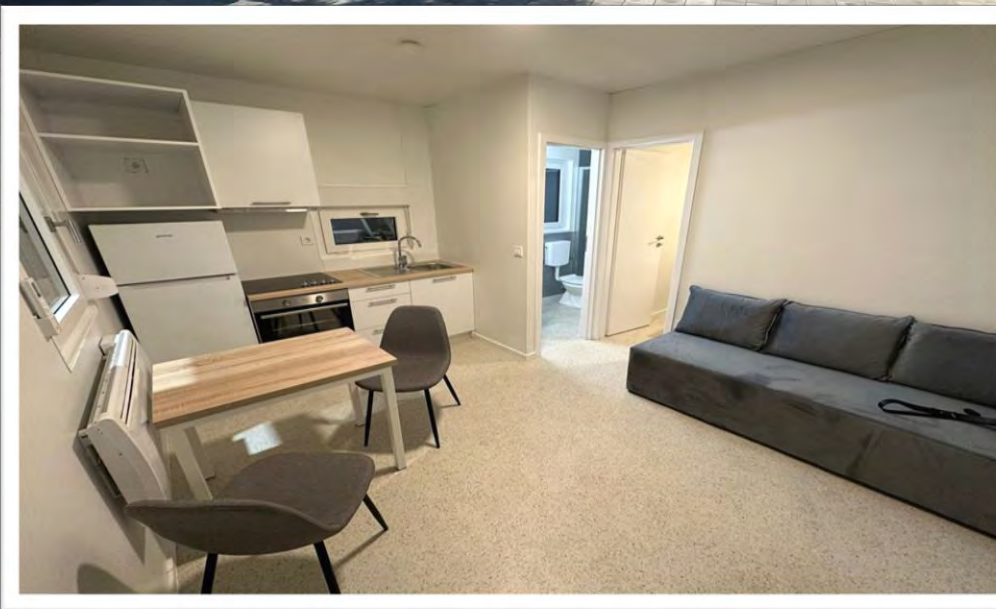
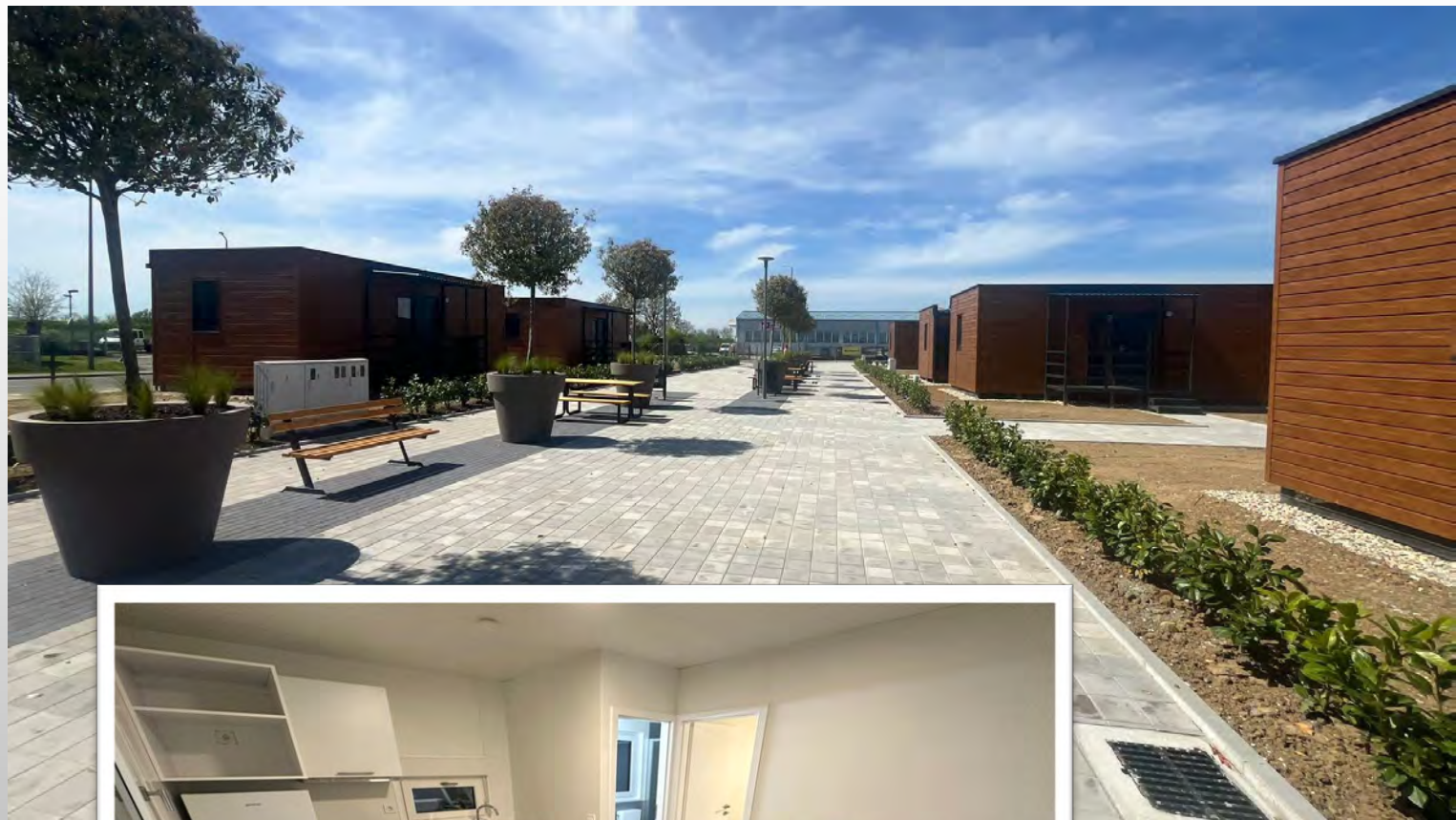
Gradilište KBC Zagreb – faza III





Energetski učinkovite mobilne kuće

- Izrađeno je **130** mobilnih energetski učinkovitih kuća (u dva modela **25 m²** i **35 m²**)
- pravo na privremeni smještaj ostvaruju:
 - korisnici koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina
 - osobe koje nemaju pravo na obnovu (u trenutku potresa nisu imali vlastitu nekretninu)





Smještaj u državne stanove

- Uređeno je **157** državnih stanova koji se prioritetno koriste za smještaj onih korisnika koji borave u kontejnerima

Lokacije obnovljenih stanova:

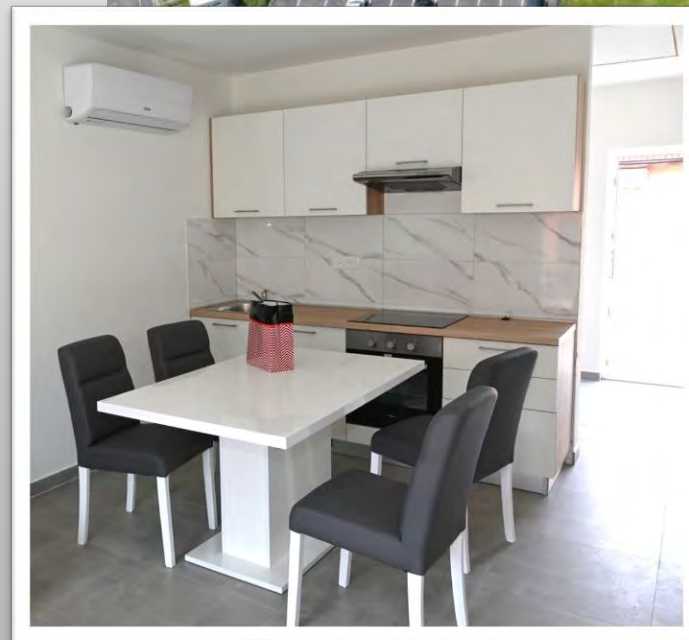
Županija	Broj obnovljenih stanova
Grad Zagreb	100
Sisačko-moslavačka	39
Karlovačka	12
Krapinsko-zagorska	2
Zagrebačka	4
UKUPNO:	157





Drvene kuće

- Do 30. lipnja 2025. izgrađeno je **166** drvenih kuća: **57** u Petrinji, **74** u Glini i **35** kuća u Sisku.
- kuće se koriste za privremeni smještaj korisnika čija obnova njihovih domova nije završila, a kasnije će se koristiti za proširenje domova za starije i nemoćne (uz čije parcele se kuće i nalaze)
- kuće su okružene zelenim površinama uz mogućnost uređenja vlastitog vrta
- kuće su veličine **35 m²** i **45 m²**, a sastoje se od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i terase





Stambeno zbrinjavanje – trenutno stanje

- Kroz **mjeru financiranja najamnine** zbrinuto je **3.043 osoba** za što je isplaćeno **21,24 milijuna eura** te **2,86 milijuna eura** na ime sufinanciranja režijskih troškova u zamjenskim stanovima.
- Mjeru financiranja najamnine u zamjenskim stanovima koristi **609 kućanstava**, odnosno **1.277 osoba**.





Povećanje stambenog fonda u Sisačko-moslavačkoj županiji

59 planiranih zgrada s **1.024** stana

45 izgrađene

12 u gradnji

2 u pripremi

17 Sisak

1 Kutina

8 Petrinja

2 Sisak

8 Petrinja

1 Novska

3 Sisak

8 Glina

1 Lekenik

1 Sunja

4 Topusko

1 Jasenovac

2 Gvozd

1 Dvor

1 Hrvatska Kostajnica



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr





Topusko - 4 novoizgrađene zgrade sa 52 stana





Sisak - 38 novih stanova u 3 višestambene zgrade





NA OBNOVU JAVNE I PRIVATNE IMOVINE SVEUKUPNO UTROŠENO

4,63
milijarde €

2,75 milijardi € za zagrebački potres

1,88 milijardi € za petrinjski potres

Proračun za 2026.

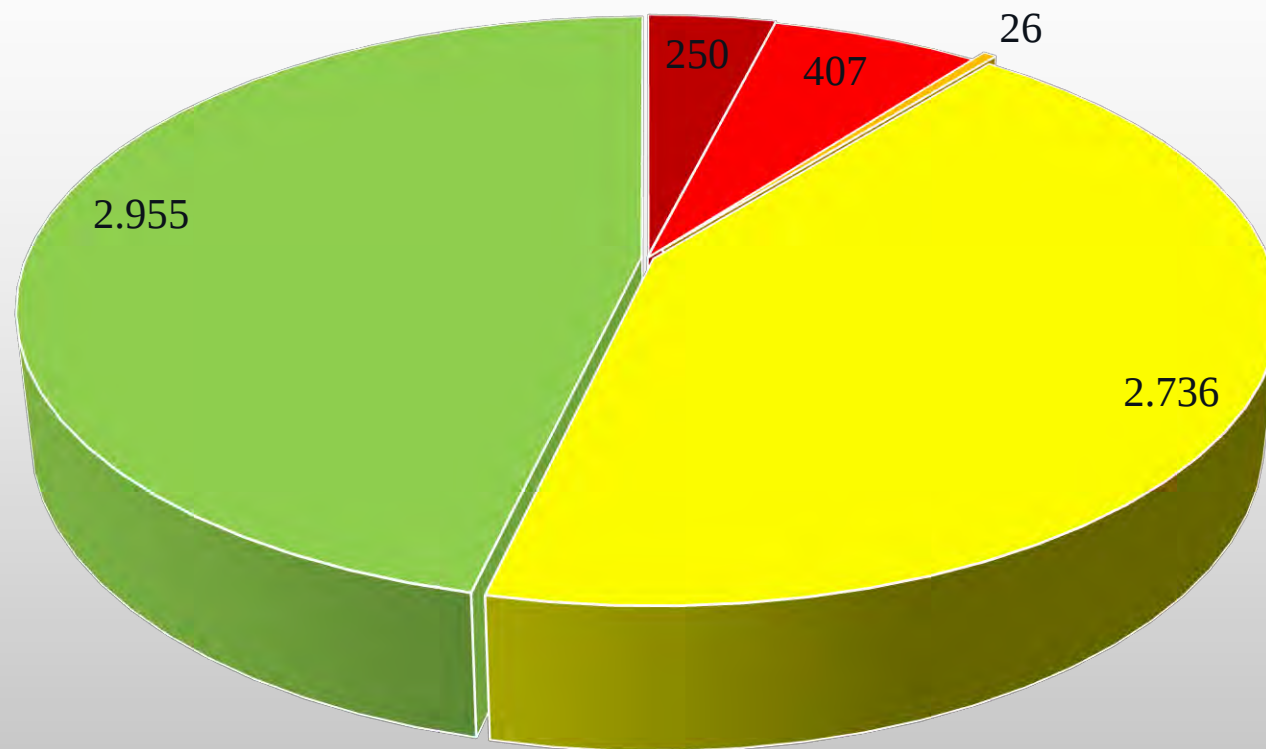
1,02 milijardi € osigurano za obnovu





Plan obnove privatnih zgrada – lokacije u fazi provedbe

- Uz završene postupke obnove, **6.374 lokacija** je u sljedećoj fazi provedbe:
- 1 573 radovi u tijeku
- 338 potpisan ugovor za radove
- 1.301 u tijeku nabava za radove
- 562 projekt završen
- 1 173 projektiranje u tijeku
- 59 u tijeku nabava za projektiranje
- 1.368 pripremne radnje



■ uklanjanje

■ gradnja kuće

■ gradnja zgrade

■ konstrukcijska obnova

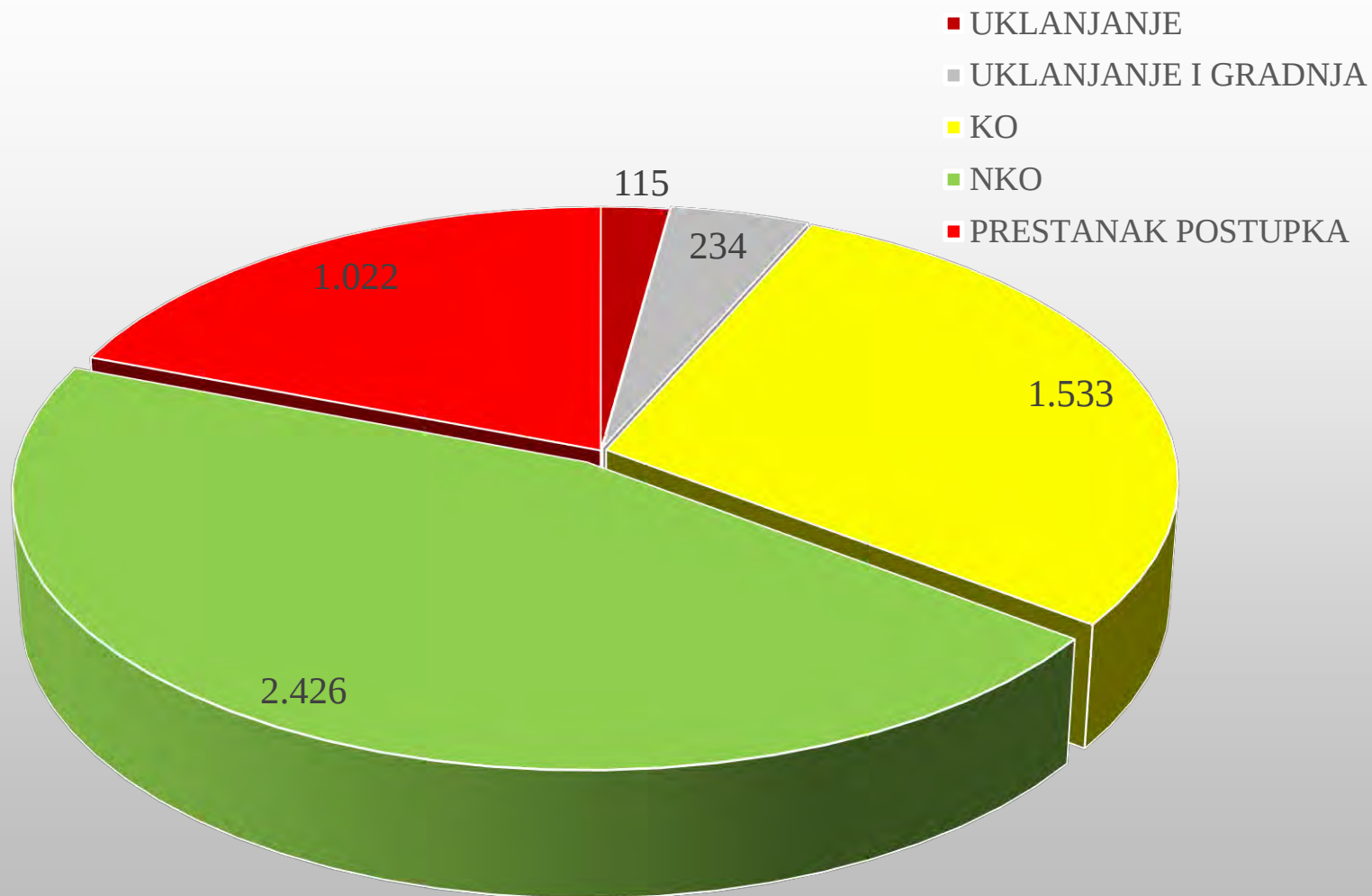
■ nekonstrukcijska obnova





Plan obnove privatnih zgrada – procjena obnove za preostale lokacije

- Za **5.330 lokacija** potrebno je donijeti akt kako bi se utvrdilo pravo na obnovu
- Procjena obnove:
 - 115 uklanjanje
 - 234 uklanjanje i gradnja
 - 1.533 konstrukcijska obnova
 - 2.426 nekonstrukcijska obnova
 - 1.022 prestanak postupka





Sve informacije o obnovi na jednom mjestu

- izrađena je mrežna aplikacija <https://obnova.mpgi.hr/>
- sadrži popis svih lokacija obnove privatnih zgrada i kuća s trenutnim statusom
- pretraživanje je moguće po adresi i OIB-u podnositelja zahtjeva
- prikaz lokacija javnih zgrada i infrastrukture - obnova financirana sredstvima Fonda solidarnosti EU
- informacije se ažuriraju jednom dnevno



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Početna Geolokacije FSEU Statistike Kontakt

PREGLED OBNOVE PRIVATNIH ZGRADA I KUĆA OŠTEĆENIH U POTRESU
STATUSI OBNOVE

Adresa:

OIB podnositelja zahtjeva:

Vrste obnova

- Nekonstruktivska obnova
- Konstruktivska obnova
- Uklanjanje zgrade i obiteljske kuće
- Uklanjanje zgrade te gradnja zamjenske obiteljske kuće
- Gradnja zamjenske obiteljske kuće
- Popravak konstrukcije zgrade
- Stambeno zbrinjavanje
- Samoobnova
- Nedefinirano



Hvala na pažnji!

Informacije o obnovi dostupne na:
<https://obnova.mpgi.hr/>



<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr





VII. sjednica Stručnog savjeta za obnovu

- Nacionalna i sveučilišna knjižnica –

Zagreb, 17. ožujka 2026. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr

